

Nouvelle agence Weishaupt de Genas : un véritable démonstrateur CVC

À Genas, près de Lyon, Weishaupt transforme sa nouvelle agence – également direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes – en vitrine technologique de la transition énergétique : géothermie, pompes à chaleur réversibles, autoconsommation photovoltaïque et GTB communicante sont mises en œuvre au service de la performance réelle.



Implantée sur le parc d'activités Everest à Genas, à proximité immédiate de la rocade Est de Lyon, l'agence bénéficie d'un bâtiment de 3 000 m².

Implantée sur le parc d'activités Everest à Genas, à proximité immédiate de la rocade Est de Lyon, l'agence bénéficie d'un bâtiment de 3 000 m² combinant :

- Un espace de stockage de 1 200 m², garantissant un approvisionnement rapide en pièces et équipements,
- Un centre de formation de 400 m², équipé pour accueillir jusqu'à 20 stagiaires en formation théorique et pratique sur les brûleurs, chaudières et Pac de la marque.

Les installations pédagogiques sont intégrées au système énergétique du bâtiment, renforçant la dimension démonstrative du site.

Hybridation optimisée

Ce site est une combinaison technologique orientée vers l'exploitation maximale des énergies renouvelables, de la sobriété énergétique et de la récupération de chaleur.

La production de chaud et de froid

repose sur deux pompes à chaleur eau glycolée/eau réversibles Weishaupt WWP S 35 IDR, d'une puissance unitaire de 35 kW en chauffage. En appoint, une chaudière gaz à condensation Weishaupt WTC-GW 32-B (32 kW) prend le relais lors des fortes demandes hivernales.

Ces générateurs sont raccordés à un champ de 11 sondes géothermiques verticales, de 100 mètres de profondeur chacune. Ces sondes alimentent les Pac

(Suite au dos)

UNE INAUGURATION À FORTE PORTÉE SYMBOLIQUE

L'inauguration officielle de l'agence Weishaupt de Genas s'est tenue le 18 septembre en présence de plusieurs figures emblématiques du groupe et de la collectivité locale, soulignant l'importance stratégique de cette nouvelle implantation. Siegfried et Thomas Weishaupt, les dirigeants, sont venus spécialement d'Allemagne pour marquer leur attachement au développement de la filiale française et à son ancrage territorial. Leur présence témoigne de l'implication directe de la direction dans les projets structurants du groupe à l'international.

Daniel Valéro, maire de Genas, a salué l'engagement de Weishaupt en faveur de la transition énergétique et la qualité architecturale et environnementale du bâtiment, désormais intégré au tissu économique et industriel local.

La cérémonie a été animée par Olivier Cézard, directeur général de Weishaupt France. Il a rappelé les enjeux de cette agence : être à la fois un outil logistique, un centre de formation, un espace de démonstration et un modèle d'efficacité énergétique appliquée.



La production de chaud et de froid repose sur deux pompes à chaleur eau glycolée/eau réversibles Weishaupt WWP S 35 IDR, d'une puissance unitaire de 35 kW en chauffage. En appoint, une chaudière gaz à condensation Weishaupt WTC-GW 32-B (32 kW) prend le relais lors des fortes demandes hivernales.

© Photo SAVOIE

en mode actif, mais permettent également un rafraîchissement passif (géocooling) lorsque la température du sol est suffisante pour assurer un confort d'été sans solliciter les compresseurs.

Production en cascade et récupération d'énergie

Le pilotage énergétique suit une logique hiérarchisée en cascade :

1. Récupération de chaleur fatale issue des équipements pédagogiques (brûleurs en fonctionnement dans les ateliers de formation), stockée dans deux ballons de 1 500 litres.

2. Pac géothermiques, en fonctionnement standard (chauffage/rafraîchissement actif) ou en mode passif selon la saison.

3. Chaudière gaz, sollicitée uniquement pour l'appoint par grands froids.

Cette organisation garantit un usage prioritaire des énergies renouvelables et de récupération, pour une efficacité énergétique saisonnière élevée.

Emetteurs hydrauliques à haute performance et autoconsommation

L'émission de chaud et de froid s'effectue par des plafonds rayonnants réversibles, intégrés sous des plaques de plâtre BA13, combinant confort thermique sans courant d'air et performance acoustique. Dans les espaces spécifiques (cafétéria, salles de formation), un plancher chauffant hydraulique assure le complément de chauffage.

L'agence est équipée d'une centrale photovoltaïque de 100 kWc, installée en toiture de la zone de stockage. Sa production, atteignant jusqu'à 80 kWc en conditions optimales, est entièrement autoconsommée, sans injection sur le réseau. Elle couvre en partie les besoins électriques de la chaufferie, des Pac, de la GTB, des auxiliaires, ainsi que de l'éclairage et des équipements tertiaires. Cette approche permet au bâtiment d'être quasiment autonome en énergie électrique durant une grande partie de l'année.

Pilotage local et supervision centralisée

Le système CVC et électrique repose sur un double niveau de gestion :

- Un automate dédié avec afficheur local en chaufferie, permettant un accès direct aux paramètres de fonctionnement et un pilotage de proximité pour les techniciens d'exploitation.

- Une GTB communicante, centralisant les données de l'ensemble des systèmes techniques : chauffage, rafraîchissement, ventilation, protections solaires, éclairage, détection d'ouverture et présence.

La supervision permet :

- L'asservissement des brise-soleil orientables à une station météo pour limiter les surchauffes et l'usage inutile de la climatisation.
- La gradation automatique de l'éclairage.

A PROPOS DE WEISHAULT

Fondé en 1932, le Groupe Weishaupt est un acteur international de référence dans les domaines du chauffage, des énergies renouvelables et de la gestion technique des bâtiments, avec 4 400 collaborateurs dans 61 pays et un chiffre d'affaires de 926 M€ en 2024.

Organisé autour de trois pôles (technique, gestion et production d'énergie), le groupe mise sur l'innovation, la maîtrise industrielle et un service client de proximité, avec plus de 1 000 techniciens, dont 100 en France.



Olivier Cézard, directeur général de la marque en France, à gauche, aux côtés des dirigeants du groupe Thomas et Siegfried Weishaupt.

rage selon la lumière naturelle disponible.

- La coupure automatique du chauffage/rafraîchissement en cas d'ouverture de fenêtre.
- La gestion par détection de présence pour la ventilation.
- Le suivi énergétique en temps réel, avec alertes en cas d'anomalie.

Un outil de formation intégré à la performance thermique

Le centre de formation interne fait partie intégrante du concept énergétique. Les calories générées lors des manipu-



lations sur les brûleurs et autres équipements sont récupérées pour chauffer le bâtiment via les ballons tampons. Ce

silencieux et performants, l'agence Weishaupt de Genas démontre que la performance énergétique n'est pas une

Le centre de formation de 400 m² est équipé pour accueillir jusqu'à 20 stagiaires en formation théorique et pratique sur les brûleurs, chaudières et Pac de la marque.

système renforce la cohérence entre pédagogie technique et efficacité énergétique réelle.

En combinant ainsi Pac géothermiques, géocooling, récupération de chaleur, GTB avancée, photovoltaïque en autoconsommation et systèmes d'émission silencieux et performants, l'agence Weishaupt de Genas démontre que la performance énergétique n'est pas une ambition, mais une réalité concrète. Ce site est un outil pédagogique et démonstratif à disposition des bureaux d'études, installateurs, architectes, énergéticiens et maîtres d'ouvrage engagés dans une approche technique, sobre et durable du CVC. ●



Départs chaufferie vers les émetteurs, plafonds rayonnants réversibles intégrés sous des plaques de plâtre BA13, et planchers chauffants hydrauliques pour le complément de chauffage dans les espaces spécifiques.

Article paru dans
CVC n° 929 d'octobre 2025, la
revue de l'association AICVF.



Pour en savoir plus :
<https://aicvf.org/wp-content/uploads/2025/06/Devenir-membre-individuel-AICVF.pdf>
Devenir membre :
<https://aicvf-france.asso-connect.com/contacts/registration?redirect=>>

www.lebatimentperformant.fr

Le site de CFP

Toute l'actualité de votre secteur
régulièrement mise à jour

